



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől  
4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1.  
Telefon/Fax: 0645/470-652  
honlap: [www.vasarosnameny.hu](http://www.vasarosnameny.hu)  
e-mail: [hivatal@vasarosnameny.hu](mailto:hivatal@vasarosnameny.hu)

Száma: 151/ ~~1250~~-1/2023.

Készítette: Gonda-Magyar Andrea megbízott főépítész  
Kokas Tamás városfejlesztési csoportvezető

A határozati javaslatok elfogadásához  
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS  
- a Képviselő-testülethez -

**A településrendezési eszközök készítésével összefüggő véleményezési szakasz elfogadásáról és lezárásáról, valamint a végső szakmai véleményezési szakasz megindítására**  
(Vásárosnamény Város új a településrendezési eszközök készítésével összefüggő partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról, a véleményezési szakasz vonatkozásában  
Készült: a Képviselő-testület 2023. szeptember 26-i rendes ülésére)

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján megkezdődött a település új településrendezési tervének készítése teljes eljárásrend keretében.

Az érintett terület:

A település teljes közigazgatási területe.

Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek:

- I. Döntés a tervekészítés megkezdéséről:  
Az Önkormányzat fejlesztési igényeinek megalapozására, a Képviselő-testület 2019. februárjában, a 32/2019. (II. 28.) határozatában foglaltak szerint, új településrendezési eszközök és településfejlesztési koncepció készítése mellett döntött.
- II. Partnerségi eljárás I. lefolytatása (településfejlesztési koncepció felülvizsgálatának egyeztetése):  
Vásárosnamény város Polgármestere a 81/2020. (VI. 15.) határozatában a partnerségi egyeztetési eljárást a településfejlesztési koncepció előzetes tájékoztatási szakasz tekintetében lezárta. A társadalmasítás során vonatkozóan észrevétel nem érkezett be.

III. Partnerségi eljárás II. lefolytatása (Előzetes tájékoztatási szakasz):

A szakmai dokumentumok közzétételre kerültek a város honlapján, valamint 2022.07.25-én lakossági fórum keretében tájékoztatót tartottunk a készülő településfejlesztési koncepció és településrendezési terv vonatkozásában.

A fórum jelenléti ívét és a partnerségi feljegyzést az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A dokumentációval kapcsolatban a közzétételtől számított 21 napon belül nem érkezett be észrevétel. A 135/2022. (X.27.) önkormányzati határozattal az előzetes tájékoztatási szakaszt a tisztelt Képviselő-testület lezárta.

IV. Adatszolgáltatások megkérése:

A naprakész tervezés segítésére többször megkérésre került a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatás. A beérkezett adatszolgáltatások kiértékelését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

V. Környezeti vizsgálat lefolytatása:

Új településrendezési terv készítésekor a környezeti értékelés elkészítése kötelező.

A véleményező szervek megküldték észrevételeiket a tervvel kapcsolatos tartalmi elvárásaikat.

A 136/2022. (X. 27.) önkormányzati határozattal a beérkezett vélemények elfogadására, valamint a környezeti értékelésre vonatkozó döntést a tisztelt Képviselő-testület meghozta.

VI. Teljes eljárás – előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatása (Rendelet 37. § alapján):

A Rendelet 37. § szerinti tájékoztatási eljárás lefolytatása megtörtént. A 137/2022. (X. 27.) önkormányzati határozattal a tisztelt Képviselő-testület az előzetes tájékoztatási szakaszt lezárta.

VII. Teljes eljárás – véleményezési szakasz lefolytatása (Rendelet 38. § alapján):

A Rendelet 38. §-a szerinti véleményezési eljárás lefolytatása megtörtént.

A véleményezési eljárás során beérkezett szakmai észrevételek közül fontos kiemelni a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, illetve a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat Megyei Főépítésének véleményét.

A beérkezett vélemények kiértékelését és a tervezői választ az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza.

A mellékletben szereplő észrevételek a településtervező részére továbbításra kerültek, a végső szakmai véleményezési dokumentáció a szükséges kiegészítéssel kerül kidolgozásra.

Jelen előterjesztés célja, hogy ezt a véleményezési szakaszt a tisztelt Képviselő-testület megismerje és azt lezárja. A településrendezési terv egyeztetés folytatásának ez feltétele.

VIII. A következő lépések:

Az eljárásrend folytatása érdekében a Polgármester a Rendelet 40. §-a szerint kezdeményezi a végső szakmai véleményezési szakaszt az állami főépítész hatáskörében eljáró Kormányhivatalnál.

A megkereső levélhez mellékelni szükséges jelen előterjesztés határozatait, az eljárás során eddig beérkezett véleményeket, valamint a településtervező által elkészített véleményezési dokumentációt.

A Rendelet szerint az Állami Főépítész a tervezet átvételétől számított 21 napon belül megküldi véleményét, mely ismertetésre kerül a tisztelt Képviselő testületi tagok részére. Ezek után történhet meg a településrendezési terv jóváhagyása.

## Mellékletek:

- Településrendezési terv – teljes eljárás – véleményezési dokumentáció.
- Főépítési kiértékelés – a véleményezési szakasz során beérkezett anyagokról.
- Hirdetmény, jelenléti ív, feljegyzés partnerségi eljárás.

*Az előterjesztést Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet a 47. § (2) bekezdésének f) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi.*

Kérem, a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadni és támogatni szíveskedjen!

Vásárosnamény, 2023. szeptember 18.



  
Filep Sándor  
polgármester

Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2023. (.....) önkormányzati határozata

**a településrendezési eszközök készítésével összefüggő partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról a véleményezési szakasz vonatkozásában**

A képviselő testület:

1. **Megállapítja**, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti **partnerségi véleményezést a R. szerinti véleményezési szakasz során lefolytatta.**
2. **Megállapítja**, hogy a R. szerinti véleményezési szakasz során partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be.
3. A partnerségi egyeztetési eljárást **lezárja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) Önkormányzati Osztály Vezetője (helyben),
- 3) Városfejlesztési csoport vezetője (helyben)
- 4) Gonda-Magyar Andrea főépítész (székhelyén),
- 5) Irattár.

„2. sz. határozati javaslat”

Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2023. (.....) önkormányzati határozata

a településrendezési eszközök készítésével összefüggő véleményezési szakasz elfogadásáról és  
lezárásáról, valamint a végső szakmai véleményezési szakasz megindításáról

A képviselő testület:

A településrendezési terv a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 38. § szerinti szakmai dokumentációját **elfogadja**.

1. A településrendezési terv a R. 38. § szerint beérkezett véleményeket **elfogadja**.
2. A véleményező szervek által a R.-ben foglaltak szerint tett vélemények, javaslatok, kiegészítések - a főépítési kiértékelésben rögzítettek szerinti - terv javítását **elfogadja**.
3. A Rendelet 38. § szerinti véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.
4. **Felkéri** a Polgármestert, hogy a R. szerinti végső szakmai véleményezést (40.§) indítsa meg.

Felelős: Polgármester  
Határidő: folyamatos

A határozatot kapiják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) Önkormányzati Osztály vezetője (helyben),
- 3) Városfejlesztési Csoport vezetője (helyben)
- 4) Gonda-Magyar Andrea főépítész (székhelyén),
- 5) Irattár.

Ellenőrizte:

.....  
dr. Fórizs Erzsébet osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.  
Vásárosnamény, 2023. szeptember 19.



.....  
dr. Deák Ferenc  
jegyző